

# Nix für Drinnenbleiber.

Die Immobilienkauffrau/der Immobilienkaufmann ist MEHR als nur ein Verwalter, ein Makler, ein kaufmännischer Berater bei der Baufinanzierung/Kaufpreisfinanzierung/Vertragsgestaltung, ein Vermittler und Vermieter von Grundstücken und Immobilien.

Er ist das komplexe Bindeglied zwischen dem existentiellen Grundbedürfnis Wohnen und der Vermittlung eines Zuhauses zum LEBEN.

Mindestens 1/3 des Tages wird am Arbeitsplatz verbracht, deshalb sollte auch die tägliche Arbeitsstätte dem Bedürfnis nach WOHLBEFINDEN entsprechen.

Daher muss die Immobilienkauffrau/der Immobilienkaufmann Fingerspitzengefühl für die Vermittlung der richtigen Immobilie (Wohnen und Gewerbe) an den richtigen Interessenten haben, sowie deren Verwaltung und alles was damit verbunden ist!

## Theorie und Praxis

Die vielseitige Ausbildung gliedert sich in einen theoretischen und in einen praktischen Teil. Für die Theorie ist die Friedrich-List-Schule in Wiesbaden zuständig, wo all das vermittelt wird, was man jeden Tag für seine praktische Arbeit braucht. Für die praktische Ausbildung sorgt das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Im 2. Ausbildungsjahr ist eine Zwischenprüfung zu absolvieren. Die schriftliche und praktische Abschlussprüfung findet am Ende der Ausbildungszeit statt. Danach stehen einem alle Wege offen.

# Und Sie?

## Interessieren sich für

- ▶ ein abwechslungsreiches Arbeitsgebiet
- ▶ den Umgang mit Menschen
- ▶ Planung, Organisation und Durchführung von Vermarktungsmaßnahmen
- ▶ Verwaltung von Immobilien
- ▶ den Umgang mit Gesetzestexten

## Verfügen über

- ▶ gute Deutsch- und Mathematikkenntnisse
- ▶ Sicherheit in Rechtschreibung, Satzbau und Ausdruck
- ▶ ein kommunikatives, kreatives und flexibles Verhalten
- ▶ Eigeninitiative

## Sind

- ▶ teamfähig
- ▶ flexibel
- ▶ belastbar
- ▶ gesundheitlich für die Arbeit am Bildschirm geeignet

# Klipp & Klar:

**Einstellungstermin:** 1. September

**Voraussetzungen:** Mindestens 18 Jahre, gute Hochschulreife und die erfolgreiche Teilnahme an einem Eignungstest und einem Vorstellungsgespräch

**Ausbildungsdauer:** 3 Jahre

**Abschluss:** Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann

**Die Paragraphen:** Verordnung über die Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann

Dann sollten Sie sich bei  
uns bewerben...

**Immobilienkauffrau/-kaufmann**



Was man von einer Ausbildung bei der Stadt erwarten kann:

# Mehr.

Die Stadtverwaltung Wiesbaden ist einer der größten Ausbildungsbetriebe in der Region. Gemeinsam mit den Eigenbetrieben bildet sie über 20 verschiedene Ausbildungsberufe aus.

Die Nachwuchskräfte der Stadtverwaltung erhalten neben einer fundierten fachlichen Ausbildung auch Unterstützung in der persönlichen Entwicklung.

Hierfür hat die Ausbildungsabteilung ein passgenaues Seminarangebot, das auf die Bedürfnisse und Wünsche der Auszubildenden abgestimmt ist. Die Nachwuchskräfte lernen kundenfreundliches Kommunizieren, erfolgreiche Lernmethoden, wirkungsvoll zu präsentieren und vieles mehr. Wir engagieren uns in sozialen Projekten, fahren gemeinsam auf eine Klausurwoche und besuchen eine Partnerstadt.

Darüber hinaus bieten wir ein Job-Ticket sowie die Möglichkeit verschiedene Fitnessstudios und Wiesbadener Schwimmbäder kostenfrei zu nutzen.

Ausbildung in Wiesbaden  
für Wiesbaden.



...und noch mehr  
Ausbildung



Weitere Infos zu allen Ausbildungsberufen erhalten Sie auf [www.wiesbaden.de/ausbildung](http://www.wiesbaden.de/ausbildung) oder

am Telefon oder per E-Mail  
Sabine Berz 0611 31-3373  
Sylvia Becker 0611 31-2187  
[ausbildung@wiesbaden.de](mailto:ausbildung@wiesbaden.de)

Bewerben Sie sich online auf  
<https://onlinebewerbung.wiesbaden.de>

Herausgeber: Landeshauptstadt Wiesbaden, Personal- und Organisationsamt | Fotos: Paul Müller  
Gestaltung: Wiesbaden Marketing GmbH | Druck: Druck-Center der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Stand: Juli 2014

LANDESHAUPTSTADT

## Immobilien- kauffrau\* bei der Stadt Wiesbaden

\*Einer von ca. 20 Jobs bei der Stadt.  
Wenn wir von einer Immobilienkauffrau reden,  
meinen wir natürlich auch einen Immobilienkaufmann.



**WIESBADEN**

[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)