

Ausbildung Immobilienkaufmann-/ frau (IHK) zum 01.08.2020



Ausbildungsdauer: 3 Jahre, Verkürzung auf 2 – 2,5 Jahre möglich

Schulische Ausbildung:

Zweimal wöchentlicher Besuch der Hans-Böckler-Schule (Berufsschule) in Frankfurt am Main

Betriebliche Ausbildung:

Während Deiner Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann-/frau durchläufst Du viele Bereiche des Studierendenwerks und lernst hierbei gezielt alle kaufmännischen Inhalte und gesamtwirtschaftliche Zusammenhänge zu verstehen und umzusetzen. Im Vordergrund Deiner Ausbildung steht die Vermietung, Verwaltung und Bestandspflege unserer Immobilien und die Mieterbetreuung, sowie die Begleitung bei der Entwicklung und Durchführung von Bauprojekten.

Folgende Abteilungen wirst Du während deiner Ausbildung näher kennenlernen:

- Personalabteilung
- Rechnungswesen
- Wohn- und Gebäudemanagement
- Einkauf
- Geschäftsleitung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Controlling
- IT-Abteilung

Ausbildungsinhalte:

- Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien, sowie Bestandspflege- und Bestandserhaltung
- Wertströme erfassen und dokumentieren, Immobilienfinanzierung
- (Erwerb, Veräußerung) und Vermittlung von Immobilien (Studentenwohnheime)
- Kontrolle und Abnahme von Handwerker- und externen Leistungen
- Betreuung von Neubau, Modernisierung und Sanierung von Immobilien
- Mieterberatung und -betreuung
- Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements

Voraussetzungen:

- Du bist zuverlässig, aufgeschlossen und arbeitest gerne im Team, traust Dir aber auch zu -nach Einweisung und in Rücksprache- eigene Entscheidungen zu treffen
- Du bist verantwortungsbewusst und gleichermaßen serviceorientiert
- Du hast Freude am Umgang mit Menschen, auch und besonders aus internationalem Umfeld
- Du hast einen guten Realschulabschluss, Fachabitur oder Abitur
- Du hast gute bis sehr gute Noten in Englisch
- Du bringst ein Interesse an kaufmännischen Zusammenhängen und der Immobilienwirtschaft, sowie eine Affinität zu Zahlen mit

Die Ausbildung orientiert sich an den schulischen Inhalten, die mit dem internen Ausbildungsplan abgestimmt sind, sodass neu erlerntes Wissen direkt geübt und gefestigt werden kann. Als Auszubildender/e erhältst Du Einblick in unsere Liegenschaften, in denen Du in ein Team integriert die Mieter- und Objektbetreuung übernimmst und in unseren Innendienst, der alle vertraglichen Angelegenheiten verwaltet, die zu vermietenden Zimmer vermittelt, Zahlungsströme erfasst und kontrolliert.

Warum Du Dich für uns entscheiden solltest?

- Du arbeitest bei uns in einem dynamischen Umfeld mit sehr gutem Arbeitsklima in einem wirtschaftlich sicheren Unternehmen, das Dich fachlich optimal betreuen wird und in dem Du darauf vorbereitet wirst, eigenverantwortliche Entscheidungen zu treffen und selbst Verantwortung zu übernehmen.
- Ehrlichkeit, Respekt und Vertrauen sind die Grundpfeiler, mit denen wir uns untereinander, und auch zwischen den Hierarchien, begegnen. Wir bieten Dir ein multikulturelles Team, das Dich gerne bei allen Anliegen und Fragen unterstützen wird. Abgerundet wird dies durch saubere und moderne Büroeinrichtung und eine vielfältige, spannende Arbeitsumgebung.

- Zum Start Deiner Ausbildung gibt es eine Einführungswoche bei der Du das Unternehmen und die anderen Auszubildenden und Mitarbeiter näher kennenlernen kannst.
- Unsere AusbilderInnen werden regelmäßig und intensiv geschult, um Deine Ausbildung modern und interessant zu gestalten.
- Bei Anliegen jeglicher Art steht Dir neben unseren Ausbildern und Ausbilderinnen auch unsere engagierte Jugend- und Ausbildungsvertretung zur Seite.
- Du besuchst regelmäßig Seminare, Workshops und Prüfungsvorbereitungskurse, um optimal gefördert zu werden.
- Wir sind grundsätzlich bestrebt, unsere Auszubildenden nach erfolgreicher Prüfung dauerhaft zu übernehmen.
- Du kannst bei uns von attraktiven Mitarbeiterrabatten profitieren.
- Auch der Spaß kommt bei uns nicht zu kurz: Wir organisieren ein jährliches Betriebsfest und/oder eine Weihnachtsfeier für alle MitarbeiterInnen des Studierendenwerks.
- Nachhaltigkeit ist für uns von großer Bedeutung: Wir besetzen offene Stellen nach Möglichkeit mit eigenen Azubis.
- Wir bieten Dir eine attraktive Vergütung in Höhe von
 - 996,85 € (1. Lehrjahr)
 - 1.051,43 € (2. Lehrjahr)
 - 1.101,51 € (3. Lehrjahr)

(alle Angaben in Brutto und gültig für alle Ausbildungsberufe, Stand: 01.07.2019)

- Neben Deinem Azubi-Gehalt erhältst Du einmal jährlich eine Jahressonderzahlung.
- Bei einem besonders erfolgreichen Abschluss Deiner Berufsausbildung erhältst Du eine Prämie.
- Dir stehen pro Jahr 30 Urlaubstage zu.

Wir bevorzugen Bewerbungen per Mail an ausbildung@stwda.de

Bei Fragen kannst du dich an unsere Ausbildungsleiterin Frau Helena Geidt wenden: Tel.-Nr.: 06151 16-29159